

# RELATÓRIO GERENCIAL DE OBRA PATEO DONA TECLA FEVEREIRO 2017

## 1. Andamento da Obra

### 1.1 Superestrutura

- **Bloco A / Bloco B**  
- Finalizado;

### 1.2 Alvenaria e Fechamentos

- **Bloco A / Bloco B**  
- Finalizado;

### 1.3 Revestimento Interno

- **Bloco A**  
- Exec. Pintura Aptos (Preparação 1ª Demão) – 1º ao 11º andar;
- **Bloco B**  
- Exec. Pintura Aptos (1ª Demão) – Finalizado;  
- Exec. Pintura Esquadrias de Madeira (1ª Demão) – Finalizado;  
- Exec. Pintura Gradil (1ª Demão) – Finalizado;

### 1.4 Pisos Internos

- **Bloco A**  
- Exec. Piso Cerâmico (hall elevadores) – 7º ao 18º andar;

### 1.5 Impermeabilização

- **Área Externa**  
- Arremates área comuns – Finalizado;

# RELATÓRIO GERENCIAL DE OBRA PATEO DONA TECLA FEVEREIRO 2017

## **1.6 Forros**

- **Bloco A e B**  
- Forro de Gesso Térreo – Em andamento;

## **1.7 Revestimento Externo**

- **Bloco B**  
- Exec. Massa Única Externa (local guincho cremalheira – Iniciado);

## **1.8 Instalações Elétricas**

- **Bloco B**  
- Instalação de Interruptores e Tomadas – 1 ao 18º andar;

## **1.9 Instalações Hidráulicas**

- **Bloco A**  
- Prumadas e Distribuição de Gás/Incêndio/Recalque – 1º e 2º subsolos.
- **Bloco B**  
- Instalação louças – 1º ao 12º andar;  
- Prumadas e Distribuição de Gás/Incêndio/Recalque – 1º e 2º subsolos.

## **1.10 Esquadrias Metálicas**

- **Bloco B**  
- Instalação de Portas de Vidro Área de Serviço – Iniciado;

## **1.11 Esquadrias Madeiras**

- **Bloco B**  
- Instalação de Portas e Ferragens – Finalizado;

# RELATÓRIO GERENCIAL DE OBRA PATEO DONA TECLA FEVEREIRO 2017

## ***1.12 Áreas Externas - Térreo***

- Colocação de Pedras (passeios externos) – Em andamento;
- Colocação de pastilha piscina adulto – Finalizado;
- Colocação de Pedras Deck piscina adulto – Finalizado;
- Revestimentos Churrasqueira – Finalizado;
- Concretagem Fundação área piscina infantil (local onde estava o estande de vendas).

## ***1.13 Elevadores***

- **Bloco A**
  - Início montagem dos elevadores.
- **Bloco B**
  - 1 Elevador entregue em funcionamento;
  - 3 Elevadores restantes – Previsão de Entrega em final de março/2017.

# RELATÓRIO GERENCIAL DE OBRA PATEO DONA TECLA FEVEREIRO 2017

## 2. Acompanhamento das Etapas

Torre A	
Etapa	%
Fundação Profunda	100,00
Blocos e Baldrames	100,00
Estrutura	100,00
Alvenaria	98,54
Esquadrias Metálicas	47,53
Esquadrias de Madeira	38,85
Cobertura	100,00
Impermeabilização	100,00
Revestimento Interno	95,98
Revestimento Externo	98,02
Forros	94,74
Pintura	44,50
Instalações Elétricas	89,23
Instalações Hidráulicas	86,87
Instalações Mecânicas	40,40
Louças e Metais	17,61
Limpeza Final	

Torre B	
Etapa	%
Fundação Profunda	100,00
Blocos e Baldrames	100,00
Estrutura	100,00
Alvenaria	98,54
Esquadrias Metálicas	86,94
Esquadrias de Madeira	98,56
Cobertura	100,00
Impermeabilização	100,00
Revestimento Interno	89,68
Revestimento Externo	98,02
Forros	94,74
Pintura	52,09
Instalações Elétricas	99,27
Instalações Hidráulicas	83,96
Instalações Mecânicas	82,46
Louças e Metais	68,57
Limpeza Final	

Periferia/Subsolos A	
Etapa	%
Fundação Profunda	100,00
Blocos e Baldrames	100,00
Estrutura	91,56
Alvenaria	100,00
Contenções	100,00

Periferia/Subsolos B	
Etapa	%
Fundação Profunda	100,00
Blocos e Baldrames	100,00
Estrutura	100,00
Alvenaria	100,00

# RELATÓRIO GERENCIAL DE OBRA PATEO DONA TECLA FEVEREIRO 2017

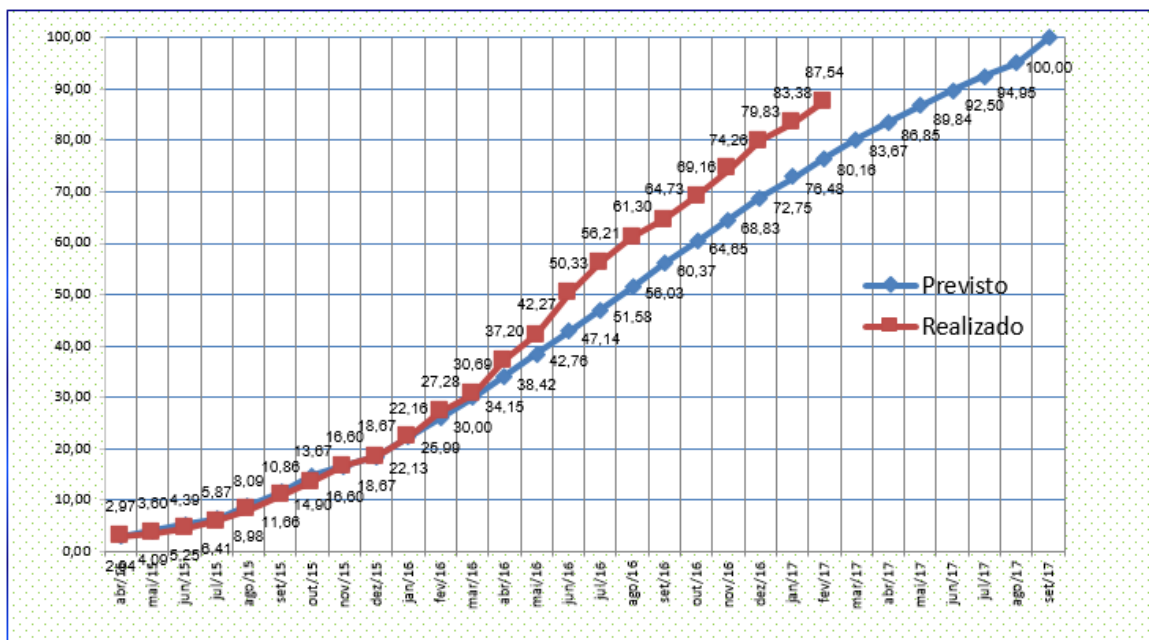
## 2. Acompanhamento das Etapas

Obra	Incidência	Acum. Mês
	%	%
Habitação	77,97	86,27
Infraestrutura	22,03	92,05

<b>Global</b>	100,00	<b>87,54</b>
---------------	--------	--------------

## 3. Cronograma

- Progresso Físico Acumulado – Curva S (%)



# RELATÓRIO GERENCIAL DE OBRA PATEO DONA TECLA FEVEREIRO 2017

## 4. Ilustrações

### 4.1 Fotos



Figura 1– Vista Apto – Pintura 1ª Demão



Figura 2–Vista Ponto de Antena e Tomada sem Acabamento



Figura 3–Vista Bacia c/ Caixa Acoplada - Torre B



Figura 4– Vista Tanque e Porta Vidro A Serviço - Torre B

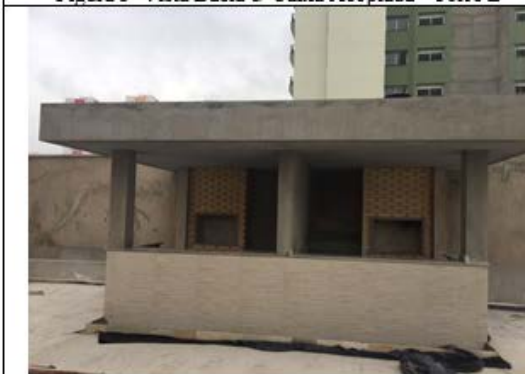


Figura 5– Vista Externa das Churrasqueiras



Figura 6–Vista Interna da Churrasqueira

# RELATÓRIO GERENCIAL DE OBRA PATEO DONA TECLA FEVEREIRO 2017

## 4. Ilustrações

### 4.1 Fotos



Figura 7– Vista Área da Ducha - Piscinas

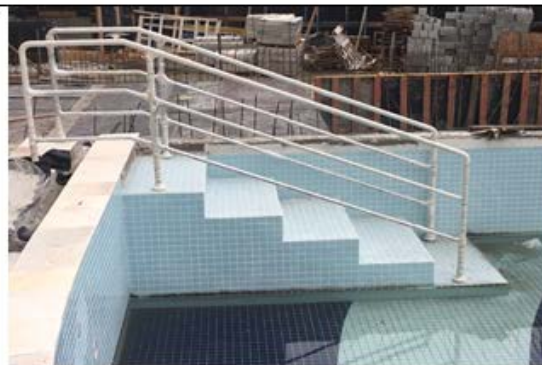


Figura 8– Vista Corrimão da Escada de Inox - Piscina



Figura 9– Vista Proteção Tubulação - Garagens



Figura 10– Vista Iluminação - Garagens



Figura 11– Vista Piso Hall Elevadores - Garagem



Figura 12– Vista Piso Hall Elevadores - Garagem



# RELATÓRIO GERENCIAL DE OBRA PATEO DONA TECLA FEVEREIRO 2017

## 4. Ilustrações 4.1 Fotos

