

# RELATÓRIO GERENCIAL DE OBRA PÁTEO DONA TECLA JANEIRO 2017

## 1. Andamento da Obra

### 1.1 Superestrutura

- **Bloco A / Bloco B**
  - Finalizado;

### 1.2 Alvenaria e Fechamentos

- **Bloco A / Bloco B**
  - Finalizado;

### 1.3 Revestimento Interno

- **Bloco A**
  - Exec. Pintura Aptos (Lixa + Aplicação de Seladora) – Finalizado;
  - Exec. Pintura Hall (Lixa + Aplicação de Seladora) – Finalizado;
  - Exec. Pintura Gradil (Lixa + Aplicação de Fundo) – Finalizado;
- **Bloco B**
  - Exec. Pintura Aptos (Preparação 1ª Demão) – 12º ao 18º andar;
  - Exec. Pintura Gradil (Lixa + Aplicação de Fundo) – Finalizado;
  - Exec. Pintura Portas Madeira (Lixa + Aplicação de Fundo) – Finalizado;

### 1.4 Pisos Internos

- **Bloco B**
  - Exec. Piso Cerâmico (hall elevadores) – Finalizado;
  - Exec. Rodapé Escada – Finalizado;

### 1.5 Impermeabilização

- **Bloco A**
  - Impermeabilização Varandas – Finalizado;
  - Impermeabilização Cobertura Casa de Máquinas – Finalizado;

# RELATÓRIO GERENCIAL DE OBRA PÁTIO DONA TECLA JANEIRO 2017

## **1.6 Forros**

- **Bloco A**
  - Forro de Gesso Varandas – Finalizado;

## **1.7 Revestimento Externo**

- **Bloco A**
  - Exec. Massa Única Externa – 98%;
  - Exec. De Lixa + Fundo na Fachada – 93%;
- **Bloco B**
  - Exec. Massa Única Externa - 98%;
  - Exec. De Lixa + Fundo na Fachada – 93%;

## **1.8 Instalações Elétricas**

- **Bloco A**
  - Exec. Cabeamento Telefone, Interfone e Antena Coletiva – Finalizado;
  - Montagem de Quadros Elétricos “Centrinho” – Aptos – Finalizado;
- **Bloco B**
  - Exec. Cabeamento Telefone, Interfone e Antena Coletiva – Finalizado;
  - Montagem de Quadros Elétricos “Centrinho” – Aptos – Finalizado;

## **1.9 Instalações Hidráulicas**

- **Bloco A**
  - Instalação bombas de recalque e pressurização – Finalizado;
  - Instalação by-pass dos medidores de gás – Finalizado;
  - Prumadas e Distribuição de Gás/Incêndio/Recalque – 1º e 2º subsolos.
- **Bloco B**
  - Instalação bombas de recalque e pressurização – Finalizado;
  - Instalação by-pass dos medidores de gás – Finalizado;
  - Prumadas e Distribuição de Gás/Incêndio/Recalque – 1º e 2º subsolos.

# RELATÓRIO GERENCIAL DE OBRA PÁTIO DONA TECLA JANEIRO 2017

## ***1.10 Esquadrias Metálicas***

- **Bloco A**
  - Estrutura e Cobertura Torre – Finalizado;
  - Instalação de caixilhos – dormitórios – 1º ao 18º andar.
- **Bloco B**
  - Instalação Porta Corta Fogo – Finalizado;

## ***1.11 Esquadrias Madeiras***

- **Bloco B**
  - Instalação de Portas e Ferragens – Finalizado;

## ***1.12 Áreas Externas***

- Colocação de Pedras (passeios externos);
- Colocação de pastilha piscina adulto;
- Escavação Área Piscina Infantil (local onde estava o estande de vendas).

## ***1.13 Elevadores***

- **Bloco B**
  - Instalação de Guias – Finalizado;
  - Instalação de Contrapesos – Finalizado;
  - Instalação de Portas – em andamento;
  - Instalação de Cabine – em andamento;
  - Casa de máquinas – em montagem.

# RELATÓRIO GERENCIAL DE OBRA PÁTIO DONA TECLA JANEIRO 2017

## 2. Acompanhamento das Etapas

Torre A	
Etapa	%
Fundação Profunda	100,00
Blocos e Baldrames	100,00
Estrutura	100,00
Alvenaria	98,54
Esquadrias Metálicas	45,95
Esquadrias de Madeira	
Cobertura	100,00
Impermeabilização	99,38
Revestimento Interno	93,92
Revestimento Externo	98,02
Forros	94,74
Pintura	39,86
Instalações Elétricas	89,23
Instalações Hidráulicas	85,87
Instalações Mecânicas	36,36
Louças e Metais	
Limpeza Final	

Periferia/Subsolos A	
Etapa	%
Fundação Profunda	100,00
Blocos e Baldrames	100,00
Estrutura	91,56
Alvenaria	100,00
Contenções	100,00

Torre B	
Etapa	%
Fundação Profunda	100,00
Blocos e Baldrames	100,00
Estrutura	100,00
Alvenaria	98,54
Esquadrias Metálicas	86,94
Esquadrias de Madeira	98,56
Cobertura	100,00
Impermeabilização	99,38
Revestimento Interno	89,68
Revestimento Externo	98,02
Forros	94,74
Pintura	41,45
Instalações Elétricas	99,27
Instalações Hidráulicas	83,42
Instalações Mecânicas	47,52
Louças e Metais	
Limpeza Final	

Periferia/Subsolos B	
Etapa	%
Fundação Profunda	100,00
Blocos e Baldrames	100,00
Estrutura	100,00
Alvenaria	100,00

# RELATÓRIO GERENCIAL DE OBRA PÁTIO DONA TECLA JANEIRO 2017

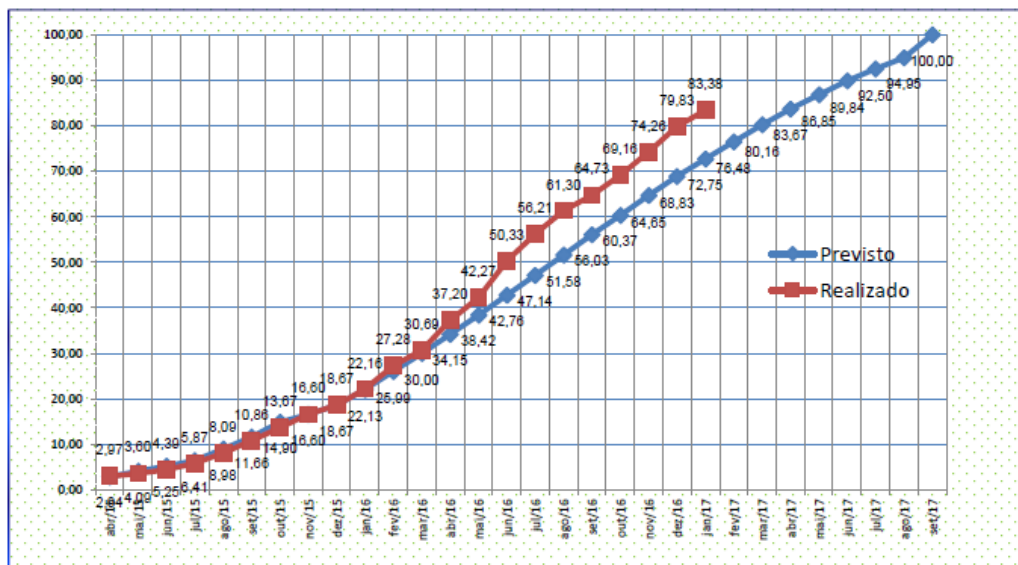
## 2. Acompanhamento das Etapas

Obra	Incidência	Acum. Mês
	%	%
Habitação	77,97	81,90
Infra-Estrutura	22,03	88,60

<b>Global</b>	100,00	<b>83,38</b>
---------------	--------	--------------

## 3. Cronograma

- Progresso Físico Acumulado – Curva S (%)



# RELATÓRIO GERENCIAL DE OBRA PÁTIO DONA TECLA JANEIRO 2017

## 4. Ilustrações

### 4.1 Fotos

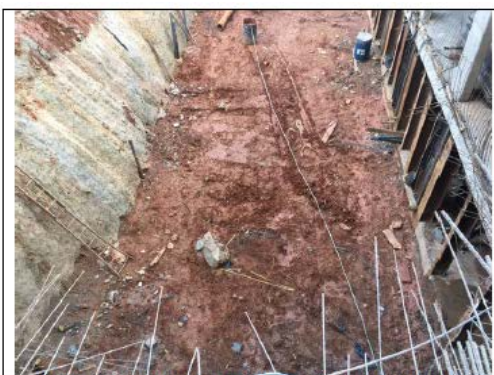


Figura 1- Vista Escavação (local estande de vendas)



Figura 2- Vista Escavação (local estande de vendas)



Figura 3- Vista Rodapé Escada - Torre B

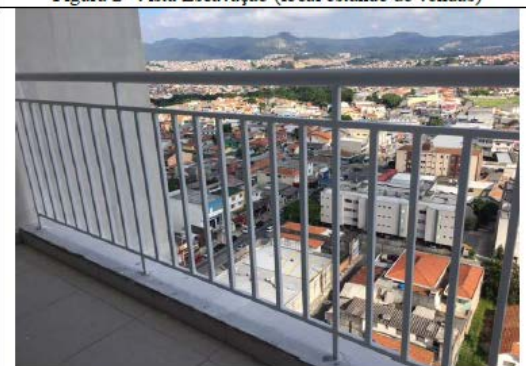


Figura 4- Vista Pintura Gradil - Torre A/B



Figura 5- Vista Bv-pass gás dos aptos - Torre A/B



Figura 6- Vista Casa de Máquinas Elevadores - Torre B

# RELATÓRIO GERENCIAL DE OBRA PÁTIO DONA TECLA JANEIRO 2017

## 4. Ilustrações

### 4.1 Fotos

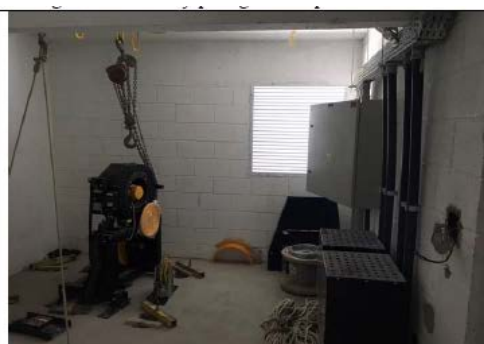


Figura 7– Vista Casa de Máquinas Elevadores – Torre B

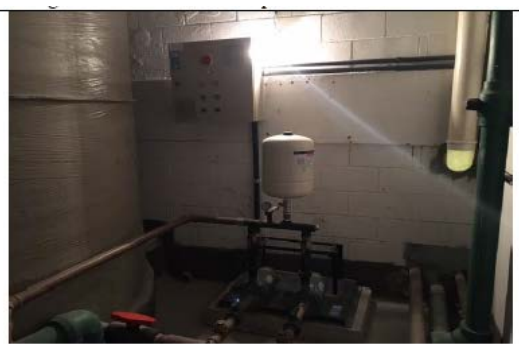


Figura 8– Vista Barrilete Superior – Torre A/B



Figura 9– Vista Porta Elevador e P.C.F. – Torre B



Figura 10– Vista Hall Elevadores - Torre B

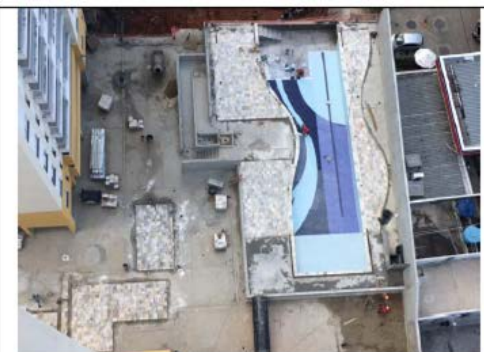


Figura 11– Vista Piscina Adulto + Pedras Passeios

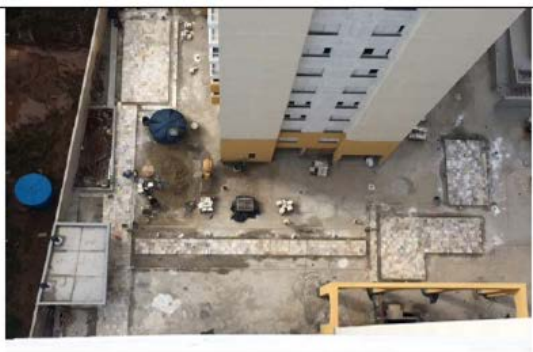


Figura 12– Vista Pedras Passeio

# RELATÓRIO GERENCIAL DE OBRA PÁTIO DONA TECLA JANEIRO 2017

## 4. Ilustrações

### 4.1 Fotos



Figura 13– Vista Piscina Adulto



Figura 14– Vista Deck Piscina Adulto