

# RELATÓRIO GERENCIAL DE OBRA PATEO DONA TECLA JUNHO 2017

## 1. Andamento da Obra

### 1.1 Superestrutura

- **Bloco A / Bloco B**  
- Finalizado;

### 1.2 Alvenaria e Fechamentos

- **Bloco A / Bloco B**  
- Finalizado;

### 1.3 Revestimento Interno

- **Bloco A**
  - Exec. Pintura Aptos (2ª Demão) – 9ª ao 18ª andar;
  - Exec. Pintura Hall (1ª Demão) – 9ª ao 18ª andar;
  - Exec. Pintura Escadaria (Textura) Finalizado – 1ª ao 18ª andar;
  - Exec. Pintura/Textura Fachada – em andamento;
  - Exec. Pintura do Térreo Interno – em andamento;
  - Exec. Pintura Garagens – em andamento..
- **Bloco B**
  - Exec. Pintura Aptos/Hall/Escadaria – Finalizado;
  - Exec. Pintura/Textura Fachada – Finalizado;
  - Exec. Pintura do Térreo Interno – em andamento;
  - Exec. Pintura Garagens – em andamento.

### 1.4 Pisos Internos

- **Bloco A / Bloco B**  
- Finalizado.

### 1.5 Impermeabilização

- **Bloco A / Bloco B**  
- Finalizado.

# RELATÓRIO GERENCIAL DE OBRA PATEO DONA TECLA JUNHO 2017

## **1.6 Forros**

- **Bloco A / Bloco B**
  - Finalizado.

## **1.7 Revestimento Externo**

- **Bloco A**
  - Exec. Massa Única Externa (muros e muretas) – Em andamento.

## **1.8 Instalações Elétricas**

- **Bloco A**
  - Instalação de luminárias das varandas – Em andamento;
  - Para-raios – Finalizado;
  - Instalação de Detecção de Alarme de Incêndio – Em andamento;
  - Sistema de pressurização de escadas – Em andamento.
- **Bloco B**
  - Instalação de luminárias áreas comuns – Em andamento;
  - Para-raios – Finalizado;
  - Instalação de Detecção e Alarme de Incêndio – Em andamento;
  - Sistema de pressurização de escadas – Em andamento.

## **1.9 Instalações Hidráulicas**

- **Bloco A / Bloco B**
  - Revisão Geral;
  - Instalação de louças térreo – Em andamento.

## **1.10 Esquadrias Metálicas**

- **Bloco A / Bloco B**
  - Revisão e Ajustes dos Caixilhos de Alumínio – Em andamento.

## **1.11 Esquadrias Madeiras**

- **Bloco A / Bloco B**
  - Revisão e Ajustes de Portas e Ferragens – Em andamento.

# RELATÓRIO GERENCIAL DE OBRA PATEO DONA TECLA JUNHO 2017

## ***1.12 Áreas Externas - Térreo***

- Colocação de Pedras (passeios externos) – Em andamento;
- Execução muros frontais – Em andamento;
- Pintura muros internos – Em andamento;
- Aterro área de jardim – Finalizado.

## ***1.13 Elevadores***

- **Bloco A / Bloco B**
  - Entregues e em funcionamento.

## ***1.14 Limpeza Final***

- **Bloco B**
  - Limpeza Grossa e Fina dos Aptos – 9ª ao 18ª Andar.

# RELATÓRIO GERENCIAL DE OBRA PATEO DONA TECLA JUNHO 2017

## 2. Acompanhamento das Etapas

Torre A	
Etapa	%
Fundação Profunda	100,00
Blocos e Baldrames	100,00
Estrutura	100,00
Alvenaria	100,00
Esquadrias Metálicas	73,54
Esquadrias de Madeira	100,00
Cobertura	100,00
Impermeabilização	100,00
Revestimento Interno	99,59
Revestimento Externo	100,00
Forros	100,00
Pintura	67,15
Instalações Elétricas	97,78
Instalações Hidráulicas	92,01
Instalações Mecânicas	100,00
Louças e Metais	94,74
Limpeza Final	

Torre B	
Etapa	%
Fundação Profunda	100,00
Blocos e Baldrames	100,00
Estrutura	100,00
Alvenaria	100,00
Esquadrias Metálicas	100,00
Esquadrias de Madeira	100,00
Cobertura	100,00
Impermeabilização	100,00
Revestimento Interno	99,59
Revestimento Externo	100,00
Forros	100,00
Pintura	85,84
Instalações Elétricas	98,18
Instalações Hidráulicas	92,25
Instalações Mecânicas	100,00
Louças e Metais	94,74
Limpeza Final	

Periferia/Subsolos A	
Etapa	%
Fundação Profunda	100,00
Blocos e Baldrames	100,00
Estrutura	100,00
Alvenaria	100,00
Contenções	100,00

Periferia/Subsolos B	
Etapa	%
Fundação Profunda	100,00
Blocos e Baldrames	100,00
Estrutura	100,00
Alvenaria	100,00

# RELATÓRIO GERENCIAL DE OBRA PATEO DONA TECLA JUNHO 2017

## 2. Acompanhamento das Etapas

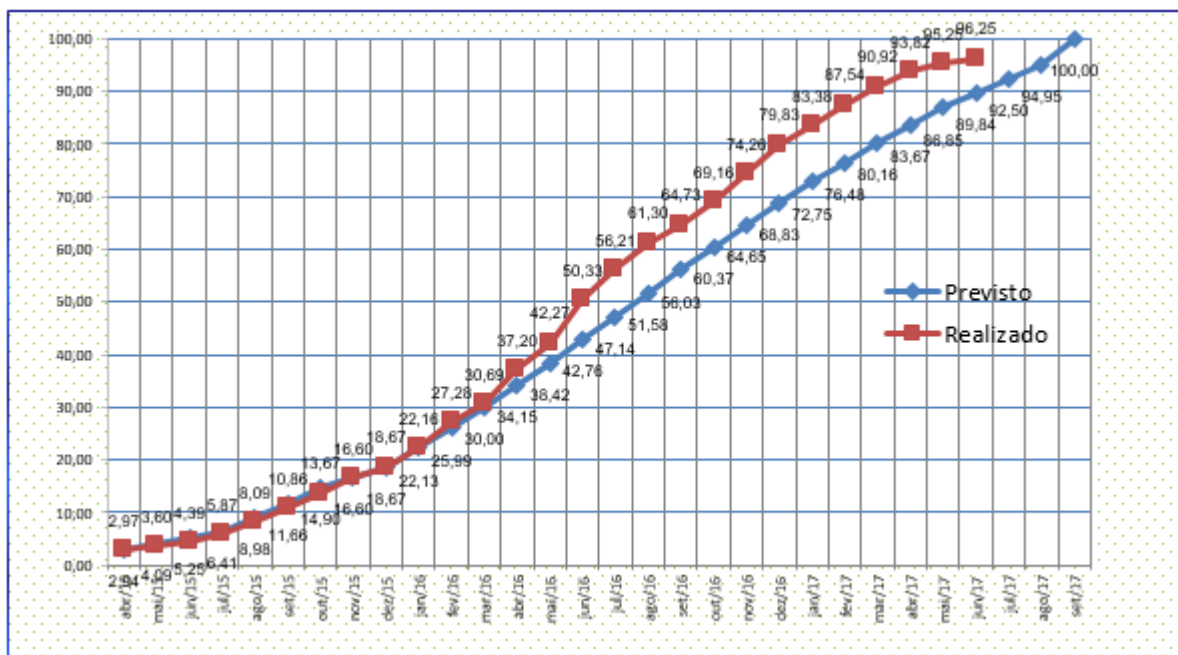
### MEDIÇÃO GLOBAL

Obra	Incidência %	Acum. Mês %
Habitação	77,97	95,70
<u>Infra-Estrutura</u>	22,03	98,21

<b>Global</b>	100,00	<b>96,25</b>
---------------	--------	--------------

## 3. Cronograma

- Progresso Físico Acumulado – Curva S (%)



# RELATÓRIO GERENCIAL DE OBRA PATEO DONA TECLA JUNHO 2017

## 4. Ilustrações

### 4.1 Fotos



Figura 1– Vista Fachada Fundos Torre A



Figura 2–Vista Muro Frontal – Torre A



Figura 3–Vista Entrada de Energia – Torre A



Figura 4– Vista Piso e Parede Fitness



Figura 5– Vista Piso Fitness



Figura 6–Vista Piso Brinquedoteca

# RELATÓRIO GERENCIAL DE OBRA PATEO DONA TECLA JUNHO 2017

## 4. Ilustrações

### 4.1 Fotos



Figura 7- Vista Bancada Banheiro Fem. Térreo



Figura 8- Vista Bancada Banheiro Masc. Térreo



Figura 9- Vista Hall Entrada Apartamentos



Figura 10- Vista Hall Entrada Apartamentos



Figura 11- Vista Pintura Garagens



Figura 12- Vista Pintura Garagens



# RELATÓRIO GERENCIAL DE OBRA PATEO DONA TECLA JUNHO 2017

## 4. Ilustrações 4.1 Fotos

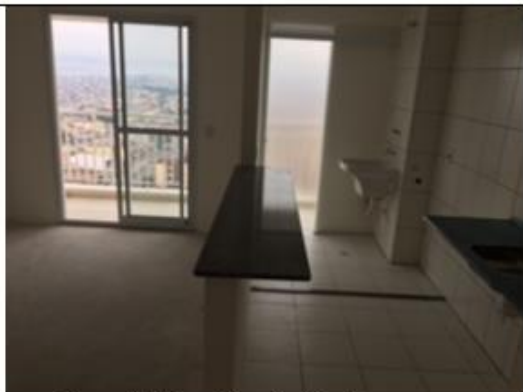


Figura 13– Vista Sala e Cozinha Apartamentos



Figura 14– Vista Sala e Cozinha Apartamentos



Figura 15 – Vista Hall Entrada Dormitórios



Figura 16 – Vista Banheiro Aptos



Figura 17 – Vista Banheiro Aptos

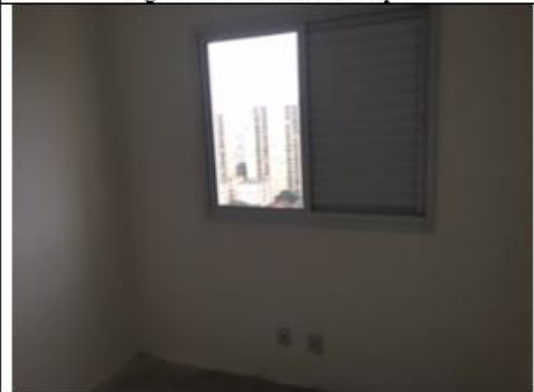


Figura 18 – Vista Janela Dormitório Aptos



# RELATÓRIO GERENCIAL DE OBRA PATEO DONA TECLA JUNHO 2017

## 4. Ilustrações 4.1 Fotos



Figura 19– Vista Antena e Para-raio



Figura 20– Vista Aterramento Para-raio