

RELATÓRIO GERENCIAL DE OBRA PATEO DONA TECLA MARÇO 2017

1. Andamento da Obra

1.1 Superestrutura

- **Bloco A / Bloco B**
- Finalizado;

1.2 Alvenaria e Fechamentos

- **Bloco A / Bloco B**
- Finalizado;

1.3 Revestimento Interno

- **Bloco A**
- Exec. Pintura Aptos (Preparação 1ª Demão) – 12º andar;
- Exec. Pintura Gradil (1ª Demão) – 1º ao 14º andar.
- **Bloco B**
- Exec. Pintura Gradil (1ª Demão) – Finalizado.

1.4 Pisos Internos

- **Bloco A**
- Exec. Piso Cerâmico (hall elevadores) – Finalizado.

1.5 Impermeabilização

- **Área Externa**
- Arremates área comuns – Finalizado;

RELATÓRIO GERENCIAL DE OBRA PATEO DONA TECLA MARÇO 2017

1.6 Forros

- **Bloco A e B**
 - Forro de Gesso Térreo – Torre A – Em andamento;
 - Forro de Gesso Térreo – Torre B – Finalizado.

1.7 Revestimento Externo

- **Bloco B**
 - Exec. Massa Única Externa (local guincho cremalheira) – Finalizado.

1.8 Instalações Elétricas

- **Bloco A**
 - Instalação de Interruptores e Tomadas – 1 ao 12º andar;

1.9 Instalações Hidráulicas

- **Bloco B**
 - Instalação louças – 13º ao 18º andar;

1.10 Esquadrias Metálicas

- **Bloco A**
 - Instalação Portas de Alumínio da Sala – Finalizado;
- **Bloco B**
 - Instalação de Portas de Vidro Área de Serviço – Finalizado;

1.11 Esquadrias Madeiras

- **Bloco A e B**
 - Instalação de Portas e Ferragens – Finalizado;

RELATÓRIO GERENCIAL DE OBRA PATEO DONA TECLA MARÇO 2017

1.12 Áreas Externas - Térreo

- Colocação de Pedras (passeios externos) – Em andamento;
- Esquadrias de Ferro (Portões Garagem/Grades Piscina/Corrimão/Guarda-corpo Skate, Gradil da quadra) – Finalizado;
- Concretagem Fundação área piscina infantil (local onde estava o estande de vendas) – Finalizado.

1.13 Elevadores

- **Bloco A**
- 1 Elevador entregue em funcionamento.
- **Bloco B**
- 4 Elevadores entregues em funcionamento.

RELATÓRIO GERENCIAL DE OBRA PATEO DONA TECLA MARÇO 2017

2. Acompanhamento das Etapas

Torre A	
Etapa	%
Fundação Profunda	100,00
Blocos e Baldrames	100,00
Estrutura	100,00
Alvenaria	98,54
Esquadrias Metálicas	67,88
Esquadrias de Madeira	98,56
Cobertura	100,00
Impermeabilização	100,00
Revestimento Interno	98,62
Revestimento Externo	98,02
Forros	94,74
Pintura	50,78
Instalações Elétricas	94,87
Instalações Hidráulicas	87,93
Instalações Mecânicas	65,81
Louças e Metais	48,43
Limpeza Final	

Torre B	
Etapa	%
Fundação Profunda	100,00
Blocos e Baldrames	100,00
Estrutura	100,00
Alvenaria	98,54
Esquadrias Metálicas	95,06
Esquadrias de Madeira	98,56
Cobertura	100,00
Impermeabilização	100,00
Revestimento Interno	89,68
Revestimento Externo	98,02
Forros	100,00
Pintura	55,90
Instalações Elétricas	99,27
Instalações Hidráulicas	84,98
Instalações Mecânicas	95,96
Louças e Metais	76,86
Limpeza Final	

Periferia/Subsolos A	
Etapa	%
Fundação Profunda	100,00
Blocos e Baldrames	100,00
Estrutura	100,00
Alvenaria	100,00
Contenções	100,00

Periferia/Subsolos B	
Etapa	%
Fundação Profunda	100,00
Blocos e Baldrames	100,00
Estrutura	100,00
Alvenaria	100,00

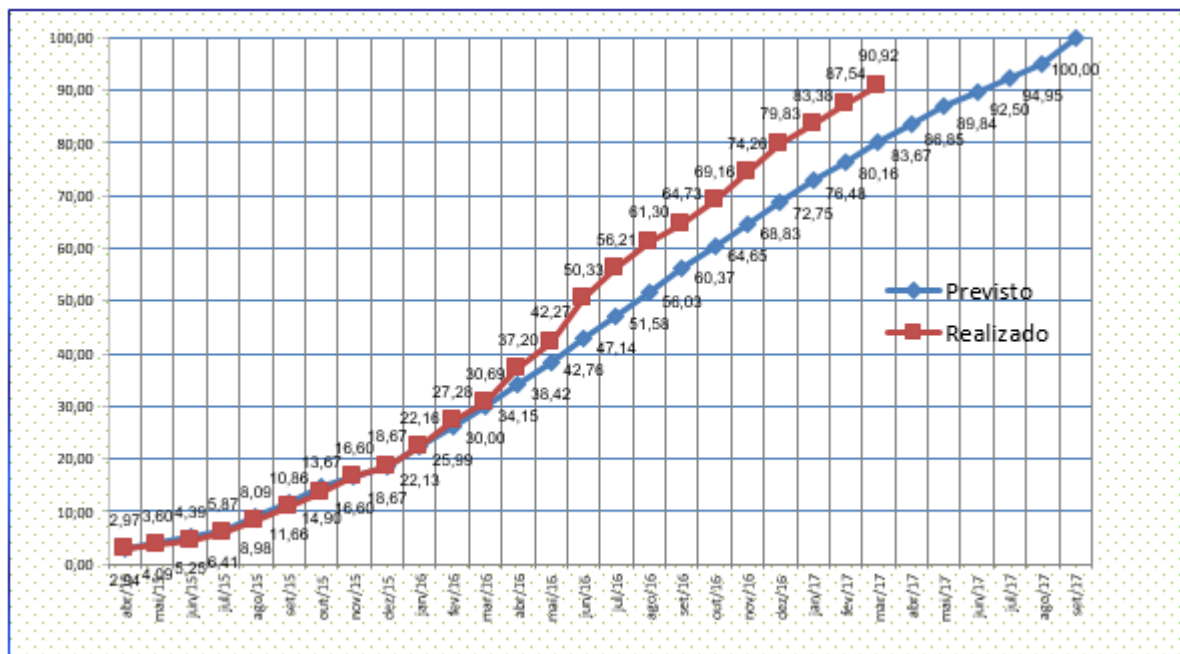
RELATÓRIO GERENCIAL DE OBRA PATEO DONA TECLA MARÇO 2017

2. Acompanhamento das Etapas

Obra	Incidência %	Acum. Mês %
Habitação	77,97	89,90
Infra-Estrutura	22,03	94,52
Global	100,00	90,92

3. Cronograma

- Progresso Físico Acumulado – Curva S (%)



RELATÓRIO GERENCIAL DE OBRA PATEO DONA TECLA MARÇO 2017

4. Ilustrações

4.1 Fotos



Figura 1– Vista Frontal Fachadas



Figura 2– Vista Lateral Fachadas

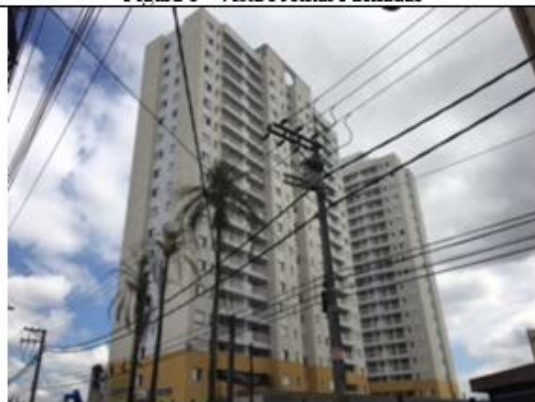


Figura 3– Vista Lateral Fachadas



Figura 4– Vista Portão de Veículos

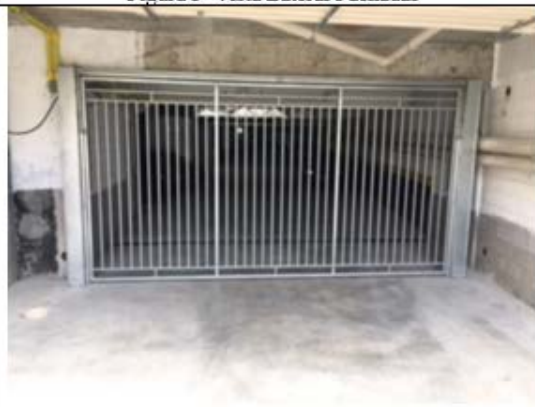


Figura 5– Vista Portão de Veículos da Eclusa



Figura 6– Vista Abrigo Entrada de Gás

RELATÓRIO GERENCIAL DE OBRA PATEO DONA TECLA MARÇO 2017

4. Ilustrações

4.1 Fotos



Figura 7– Vista Rampa de Skate



Figura 8– Vista Impermeabilização Piscina Infantil



Figura 9– Vista Impermeabilização + Dreno Subsolos



Figura 10– Vista Gradil da Piscina Adulto



Figura 11– Vista Piso Externo - Térreo



Figura 12– Vista Piso Externo - Térreo

RELATÓRIO GERENCIAL DE OBRA PATEO DONA TECLA MARÇO 2017

4. Ilustrações 4.1 Fotos



Figura 13– Vista Forro de Gesso – Espaço Teen



Figura 14– Vista Forro de Gesso - Brinquedoteca



Figura 15 – Vista Pia de Inox - Cozinhas



Figura 16 – Vista Gradil da Varandas



Figura 17 – Vista Execução Piscina Infantil e Biribol



Figura 18 – Vista Piscinas e Area Externa